



# SERVEIS PROFESSIONALS

integrals

## les cèdules d'habitabilitat

- Inspecció obligatòria
- Emissió del Certificat d'Habitabilitat visat
- Sol·licitud de la cèdula d'habitabilitat de segona ocupació, inclòs el pagament de les taxes administratives.

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 5357 - 9.4.2009 30061

**DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE**

**DECRET**  
53/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

*Preambul*  
L'article 137 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya...

Generalitat de Catalunya  
Departament de Medi Ambient i Habitatge  
Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge

**CÈDULA D'HABITABILITAT DE SEGONA OCUPACIÓ NÚMERO**  
HABITATGE USAT O PREEXISTENT

L'HABITATGE SITUAT A

MUNICIPI	LOCALITAT / BARRI	CODI POSTAL
ADREÇA		

DADES DE L'HABITATGE

U / P	BLOC	ESCALA	PIS	PORTA	Tipus Habit.	REFERÈNCIA CADASTRAL
SALA (S)		HABITACIONS (H)		CUINA (C)		CAMBRA HIGIÈNICA (CH)
SALA - CUINA (SC)		ALTRES PECES (AP)		SUPERFÍCIE ÚTIL		LLINDAR D'OCUPACIÓ

COMPLEXI AMB LES CONDICIONS D'HABITABILITAT D'ACORD AMB EL DECRET

I DISPOSICIONS CONCORDANTS

PERÍODE VALIDESA DE LA CÈDULA (15 ANYS)  
DES DE: FINS A:

OLH Registre: OLH Tramitació:

**A+** **Applus+**

3.13 Esten  
1. A tots el  
de la roba.  
2. Quan e  
tarà amb un  
públic i no l  
la llumina  
3. A mi  
la roba ser  
diàmetre.  
4. Els  
des de l'  
3.14  
Si el  
fície v  
humid  
i vent  
3.1  
Tr  
a  
au  
1. v

de cocció connectat que p  
de cocció completa per a us  
d) La instal·lació completa per a us  
e) Un porter electrònic o sistema similar que faci  
nificació interactiva des de l'accés a l'edifici amb qualsevol habita  
f) Un sistema d'accés als serveis de telecomunicacions de manera que regula  
pugui disposar, com a mínim, dels serveis especificats a la normativa que regula  
les infraestructures comunes de telecomunicacions.

3.16 Elements de protecció de l'habitatge  
Els desnivells superiors a 0,60 m han d'estar protegits per elements protectors o  
baranes resistents als cops.

Annex 2  
Condicions d'habitabilitat en els habitatges usats o preexistents

—1 Composició  
Tots els habitatges usats o preexistents han d'estar compostos, com a mínim, per  
una sala, una cambra higiènica i un equip de cuina, i han de permetre la instal·lació  
directa d'un equip de rentar de roba.

—2 Accés  
2.1 L'accés a l'habitatge s'ha de fer a través d'un espai públic, d'un espai comú  
o d'un espai annex al mateix habitatge al qual es tingui accés de la mateixa ma  
nera.  
2.2 L'accés a l'habitatge és la porta que comunica l'habitatge amb l'exterior.  
Aquest accés no pot servir d'accés obligat a qualsevol local que no sigui d'ús exclusiu  
al mateix habitatge o comunitari.

3.17 Elements d'accés de l'edifici que el conté han de tenir un sistema elèctric  
que quan s'hi transiti puguin quedar il·luminats.

Disposicions